

# Ακίνητες και κινητές περιουσίες

## Ακίνητες περιουσίες

Κάθε χρόνο κάθε Έλληνας φορολογούμενος πολίτης καλείται να υποβάλει φορολογική δήλωση, δηλαδή ότι αφορά στην οικονομική του κατάσταση, ώστε το κράτος στην συνέχεια να φορολογήσει τον πολίτη με το εκάστοτε φορολογικό σύστημα

Ο Έλληνας φορολογούμενος πολίτης, μεταξύ των άλλων, υποβάλει και το Ε9 το οποίο υποχρεούται να καταγράψει τα ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία, χωρίς όμως η εφορία να έχει τρόπο να ελέγχει την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων, οπότε η ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων επαφίεται στην φορολογική συνείδηση του πολίτη.

Στον αντίποδα, κάθε υποθηκοφυλακείο, το οποίο είναι μεν δημόσια υπηρεσία αλλά ο υποθηκοφύλακας αμείβεται με ποσοστό από τις μεταβιβάσεις ακινήτων (πωλήσεις, γονικές παροχές, κληρονομίες κλπ), έχει στην κατοχή του περιουσιακά στοιχεία των πολιτών από καταβολής του Ελληνικού κράτους για την περιοχή ευθύνης του. Τα περιουσιακά στοιχεία υπάρχουν μόνο σε έντυπη ή χειρόγραφη μορφή.

## Κινητές περιουσίες

Με τον ίδιο τρόπο και λογική, κάθε χρόνο κάθε Έλληνας φορολογούμενος πολίτης καλείται να καταγράψει τα κινητά περιουσιακά του στοιχεία (αυτοκίνητα, σκάφη, αεροσκάφη κλπ), χωρίς όμως πάλι η εφορία να έχει τρόπο να ελέγχει την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων, οπότε η ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων επαφίεται πάλι στην φορολογική συνείδηση του πολίτη.

Τα στοιχεία υπάρχουν σε άλλες υπηρεσίες τις οποίες δεν αξιοποιεί η εφορία.

## Πρόταση Πειρατών

Η πρόταση του Κόμματος Πειρατών Ελλάδας είναι:

### Ακίνητη περιουσία

Άμεση μηχανογράφηση όλων των υποθηκοφυλακείων. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία όλων των υποθηκοφυλακείων να εισαχθούν σε μια κεντρική βάση δεδομένων, πιθανόν στην Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων. Στην βάση θα υπάρχει αντιστοιχία ΑΦΜ και περιουσιακού στοιχείου. Η καταγραφή των περιουσιακών στοιχείων να είναι υποχρεωτικές από τους υποθηκοφύλακες

Τα Ε9 κάθε πολίτη θα εξάγονται αυτόματα από αυτή την βάση και να καταργηθεί η υποβολή του Ε9 από τους πολίτες.

Σε δεύτερο βήμα και σε συνεργασία με την ΕΕ, να υπάρχουν άλλες δύο βάσεις:

Βάση ακίνητης περιουσίας με ιδιοκτήτες πολίτες που διαμένουν στην Ελλάδα και έχουν περιουσία στην Ελληνική επικράτεια.

Βάση ακίνητης περιουσίας με ιδιοκτήτες Έλληνες πολίτες, οι οποίοι έχουν ελληνικό ΑΦΜ και έχουν περιουσία σε κράτη μέλη της ΕΕ. Η βάση θα ενημερώνεται από τις βάσεις των υποθηκοφυλακείων άλλων κρατών.

Επίσης να απαγορευθεί σε υπεράκτιες (off-shore) εταιρίες η κατοχή ακίνητης περιουσίας αντικειμενικής αξίας πάνω από ορισμένο (χαμηλό) ποσό. Αν το φορολογικό σύστημα είναι σταθερό και ελκυστικό για επενδύσεις, αυτή η απαγόρευση δεν θα είναι τροχοπέδη για την ανάπτυξη και τις επενδύσεις.

## **Κινητή περιουσία**

Άμεση μηχανογράφηση, όπου δεν υπάρχει, όπου θα καταγράφονται οι κινητές περιουσίες σε αντιστοιχία με το ΑΦΜ στην Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων. Για τα αυτοκίνητα από τα Μηχανολογικά γραφεία του κάθε νομού, για τα σκάφη και αεροσκάφη από το Υπουργείο μεταφορών ή τα κατά τόπους λιμεναρχεία.

Αντίστοιχα σε δεύτερο βήμα και σε συνεργασία με την ΕΕ, να υπάρχουν άλλες δύο βάσεις: Βάση κινητής περιουσίας με ιδιοκτήτες πολίτες που διαμένουν στην Ελλάδα και έχουν περιουσία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα.

Βάση κινητής περιουσίας με ιδιοκτήτες Έλληνες πολίτες, οι οποίοι έχουν ελληνικό ΑΦΜ και έχουν περιουσία σε κράτη μέλη της ΕΕ. Η βάση θα ενημερώνεται από τις βάσεις των άλλων κρατών.

Να απαγορευθεί σε υπεράκτιες (off-shore) εταιρίες η κατοχή κινητής περιουσίας εργοστασιακής αξίας πάνω από ορισμένο (χαμηλό) ποσό.

## **Ωφέλη**

Οι Έλληνες πολίτες θα απαλλαγούν από γραφειοκρατικές διαδικασίες (υποβολή ακίνητης και κινητής περιουσίας)

Δεν θα μπορεί να αποκρυφτεί κανένα περιουσιακό στοιχείο εντός της ΕΕ

Θα παταχθεί ένα μεγάλο κομμάτι της φοροδιαφυγής